Утв. приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства РФ

от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

**Градостроительный план земельного участка**

Градостроительный план земельного участка

№

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

|  |
| --- |
|  |
| (реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф. и. о. заявителя — физического лица, либо реквизиты заявленияи наименование заявителя — юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка) |

Местонахождение земельного участка

|  |
| --- |
|  |
| (субъект Российской Федерации) |
|  |
| (муниципальный район или городской округ) |
|  |
| (поселение) |

Описание границ земельного участка:

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение(номер)характернойточки | Перечень координат характерных точек в системе координат,используемой для ведения Единого государственного реестранедвижимости |
| X | Y |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

|  |
| --- |
|  |

Площадь земельного участка

|  |
| --- |
|  |

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строитель-

|  |  |
| --- | --- |
| ства |  |
|  |

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) |  |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение(номер)характернойточки | Перечень координат характерных точек в системе координат,используемой для ведения Единого государственного реестранедвижимости |
| X | Y |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

|  |
| --- |
|  |
| (указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территориии (или) проект межевания территории) |

|  |  |
| --- | --- |
| Градостроительный план подготовлен |  |
|  | (ф. и. о., должность уполномоченного лица, наименование органа) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| М. П. |  | / |  | / |
| (при наличии) | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Дата выдачи |  |
|  | (ДД.ММ.ГГГГ) |

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

|  |
| --- |
|  |

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической осно-

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ве в масштабе 1: |  | , выполненной |  | . |
|  |  |  | (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу) |  |

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

|  |
| --- |
|  |
| (дата, наименование организации) |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент

|  |  |
| --- | --- |
| не устанавливается |  |

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не

|  |  |
| --- | --- |
| устанавливается |  |

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

|  |
| --- |
|  |

условно разрешенные виды использования земельного участка:

|  |
| --- |
|  |

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

|  |
| --- |
|  |

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельные (минимальныеи (или) максимальные) размерыземельного участков, в том числеих площадь | Минимальныеотступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения, строений,сооружений,за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельноеколичествоэтажей и (или)предельнаявысота зданий,строений,сооружений | Максимальный процент застройкив границахземельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требованияк архитектурнымрешениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иныепоказатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м2 или га |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объектакапитального строительства | Требования к размещениюобъектов капитальногостроительства |
| Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройкив границахземельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | , |  | , |
|  | (согласно чертежу(ам)градостроительного плана) |  | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь,площадь застройки) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| инвентаризационный или кадастровый номер, |  | , |

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | , |  | , |
|  | (согласно чертежу(ам)градостроительного плана) |  | (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки) |  |

|  |
| --- |
|  |
| (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследияв реестр, реквизиты этого решения) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| регистрационный номер в реестре |  | от |  |
|  |  |  | (дата) |

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

|  |
| --- |
| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории |
| Объекты коммунальнойинфраструктуры | Объекты транспортнойинфраструктуры | Объекты социальнойинфраструктуры |
| Наименованиевида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименованиевида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименованиевида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Объекты коммунальнойинфраструктуры | Объекты транспортнойинфраструктуры | Объекты социальнойинфраструктуры |
| Наименованиевида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименованиевида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименованиевида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования

|  |  |
| --- | --- |
| территорий |  |
|  |

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование зоныс особыми условиямииспользования территориис указанием объекта,в отношении которогоустановлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат,используемой для ведения Единого государственного реестранедвижимости |
| Обозначение(номер)характернойточки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение(номер)характернойточки | Перечень координат характерных точек в системе координат,используемой для ведения Единого государственного реестранедвижимости |
| X | Y |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого распо-

|  |  |
| --- | --- |
| ложен земельный участок |  |

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, город-

|  |  |
| --- | --- |
| ского округа |  |
|  |

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| 11. Информация о красных линиях: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Обозначение(номер)характернойточки | Перечень координат характерных точек в системе координат,используемой для ведения Единого государственного реестранедвижимости |
| X | Y |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |